

**СОГЛАШЕНИЕ**  
о переуступке прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка.

г. Искитим Новосибирской области  
две тысячи восемнадцатого года четвертое мая

Мануйлов Иван Валентинович, 31.07.1989 г.р., место рождения, паспорт гражданина РФ № 50 09 562978, выдан Отделением УФМС России по Новосибирской области в городе Бердске 24.08.2009 г., зарегистрирован по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д.40/1 кв.22 именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Периметр», юридический адрес, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина 69, офис 302, ИНН/КПП: 5445027077/544501001, ОГРН: 1185476031586, р/с 40702810510050028178, Банк получателя  
Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО), г. Москва, БИК 044525797, к/с 30101810445250000797 в лице Генерального директора Мануйлова Ивана Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, в соответствии со ст.22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Сторона 1» уступает, а «Сторона -2» принимает на себя права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 09.11.2017 года №10-17, предметом которого является земельный участок: местоположение: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Индустриальный, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), кадастровый номер 54:33:060201:426.
2. На момент государственной регистрации настоящего Соглашения «Сторона 1» обязуется оградить «Сторону 2» от любых материальных затрат, издержек и потерь, в том числе связанных с уплатой обязательных платежей и выплат, а также обязательств перед третьими лицами, связанных с настоящим соглашением и основным договором.
3. «Сторона 1» гарантирует, что к моменту подписания настоящего соглашения все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1 настоящего соглашения, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены в полном объеме и своевременно.
4. Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у «Сторона-2» с момента вступления в силу настоящего соглашения.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра сторонам договора, один экземпляр для Управления Федеральной службы кадастра и картографии по Новосибирской области, один экземпляр для администрации города Искитима Новосибирской области.
7. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на «Сторону-2»

Подписи сторон:

Сторона 1



Мануйлов И.В.

Сторона 2

Генеральный директор ООО «Периметр»



Мануйлов И.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация уступка прав (аренда)

Дата регистрации 23 мая 2018 г.

Номер регистрации 54:33:060201:426-54/008/2018-4

Государственный регистратор  
прав

Османкина Юлия Валерьевна

(подпись)

(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано  
2 листа листов

Должность пер. спец.

ФИО Петруров И. В.

« 23 » 05 20 18

Подпись [Signature]

