



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

20 СЕН 2019

(дата выдачи заключения)

№ 8491/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Периметр» (ООО «Периметр»).

ОГРН застройщика: 1185476031586

ИНН застройщика: 5445027077

Наименование проекта строительства: Многоэтажный жилой дом.

Адрес объекта капитального строительства: Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Индустриальный.

Разрешение на строительство: № 54-33-01-2019 дата выдачи 11.01.2019 г., выдано Администрацией города Искитима Новосибирской области.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-001003.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-001003, выписка от 02.09.2019 №54-0-1-121/4621/2019-1749 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 06 сентября 2019 года 30,2%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 40 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 04.09.2019 составляет 20,4 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Демченко Елены Сергеевны, являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0626, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-12-407).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Периметр» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многоэтажный жилой дом» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт